
สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๗ ๐ ๓ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ และชื่อเจ้าของโครงการ เดอะพาร์ค ซิตี้

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ซิตี้

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ซิตี้ ที่ JLL-TPC 154/2019 ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ การประชุมครั้งที่ ๒๕/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๔๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมซิตลม ของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนซิตลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ คอนโดมิเนียมซิตลม ของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ซิตี้ แจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ คอนโดมิเนียมซิตลม จากเดิม “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)” เป็น “นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ซิตี้” และเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิม “คอนโดมิเนียมซิตลม” เป็น “เดอะพาร์ค ซิตี้” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้ว
ขอเรียน ดังนี้

๑. ขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ครั้งที่ ๓๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ อยู่ในอำนาจหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยไม่จำเป็นต้องเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการและให้นิติบุคคลอาคารชุด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ตามที่ได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

๒. รับทราบ...

๒. รับทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิม “คอนโดมิเนียมชิดลม” เป็น “เดอะพาร์ค ชิดลม” โดยให้นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงาน อนุญาตเพื่อทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส 1009/ 12915



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๐ พฤศจิกายน 2546

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียมชิดลม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12457
ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แอร์เซฟ จำกัด Ref. No : AS 174/4615 ลงวันที่ 13
พฤศจิกายน 2546
2. เงื่อนไข ที่โครงการคอนโดมิเนียมชิดลม ของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติ
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียมชิดลม ของ
บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดินจำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 247 พื้นที่ 5-1-84.4 ไร่ จำนวนห้องพัก 219 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แอร์เซฟ
จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 25/2546 เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม
2546 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียมชิดลม โดยให้

2/ โครงการ...

โครงการนำเสนอข้อมูลเพิ่มเติมในประเด็นรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการในหน้า 4 หน้า 7 และหน้า 12 ให้สอดคล้องกันโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวร้อยละ 20.73 ตามที่ระบุไว้ในรายงานฉบับเพิ่มเติมเดือน ตุลาคม 2546 พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องกลิ่น แมลง และน้ำชะขยะ และฝ่ายเลขานุการ ตรวจสอบแล้วว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ จึงแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามมติคณะกรรมการฯ รายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่ามีข้อมูลครบถ้วนตาม มติคณะกรรมการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมชิดลม ของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ. ศ. 2535 กำหนดให้ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอร์เซฟ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ลงนามออกคำสั่ง



เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

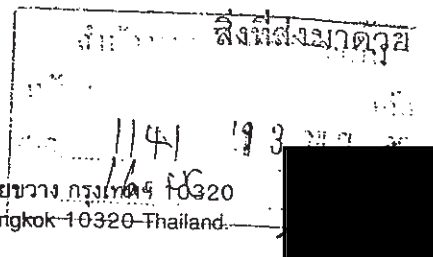
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

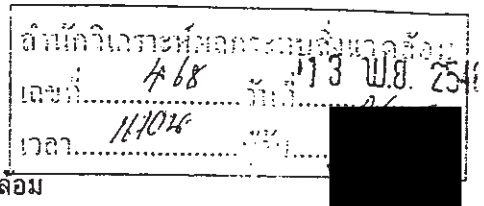
ชั้น 15 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ 2034/71 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320
15th Flr. Italthai Tower 2034/71 New Phetchaburi Rd. Bangkok Huaykwang Bangkok-10320-Thailand.
Tel. (66) 2723-4455 Fax: (66) 2723-4452 E-mail airsave@ksc.th.com



Ref. No : AS 174/4615

13 พฤศจิกายน 2546

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการคอนโดมิเนียมชิดลม



เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง เลขรับรายงานที่ 4-073-08-2003

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 6 เล่ม
2. สำเนาหนังสือมอบอำนาจ

ตามที่บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท แอร์เซฟ จำกัด จัดทำ
รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียมชิดลม (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1)
ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงาน
ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งมอบรายงานฯ มาพร้อมกับจดหมายฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง



เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6



บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เม.ร.141
HEMARAJ LAND AND DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ 9 ชั้น 18 อาคารยูเอ็มทาวเวอร์ ถนนรามคำแหง
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

วันที่ 4 กรกฎาคม 2546

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายเดวิด วัชรวิทย์ นามวิวัฒน์ จีวรวิภาสกุล กรรมการผู้มี
อำนาจลงนามบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ชั้น 18 อาคารยูเอ็ม
ทาวเวอร์ ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ขอมอบอำนาจให้บริษัท แอร์เซฟ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ชั้น 15 อาคารอิศริ์ไทย ทาวเวอร์ เลขที่
2034/71 ถนนแพรวบุद्धิ์ใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นผู้มีอำนาจทำการดังต่อไปนี้

1. ยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. ขันจบประกอบรายงานลงนามขออนุญาตแก้ไขเพิ่มเติมรายงานจนเสร็จการ

การใดที่ผู้มีมอบอำนาจกระทำไปภายในขอบเขตของอำนาจนี้ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำการ
นั้นด้วยตนเองทุกประการ



(ลงชื่อ)

โดย

(ลงชื่อ)

ผู้มีมอบอำนาจ



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD.

(ลงชื่อ)

พยาน

สำเนาถูกต้อง

(นางอุปราณี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงาน

(ลงชื่อ)

พยาน



ISO 14001 Certified

18th Floor, UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Road, Suanluang, Bangkok 10250, Thailand
Tel.: (662) 719-9555, 719-9559 Fax: (662) 719-9546 - 7 <http://www.hemaraj.com>

**เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมชิดลม ของบริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียมชิดลม ของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ริมถนนชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 5-1-84.4 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 247 ห้องพัก 219 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียมชิดลม ของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้งมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบแล้ว เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

หน้า...../.....ทั้งหมด...../.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง